

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома (16 квартир) на земельном участке по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, с.Андомский Погост, ул.Центральная

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Вытегра»</p> <p>Сокращенное название – ООО «СКВ»</p> <p>Место нахождения:</p> <p>Страна: Российская Федерация, Юридический адрес: 162900, Вологодская область, город Вытегра, Советский проспект, 14</p> <p>Почтовый адрес: 162900, Вологодская область, город Вытегра, Советский проспект, 14</p>	<p>ОГРН 1143533010719 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 35 № 002145238 выдано 29 декабря 2014г. межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Вологодской области)</p> <p>ИНН/КПП 3508008502/ 350801001 (свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 35 №002145317 выдано 29 декабря 2014г. межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Вологодской области)</p>	<p>Юридические лица: общество с ограниченной ответственностью «Фирма Норд» - 50%, общество с ограниченной ответственностью «Норд Плюс» - 36,6%;</p> <p>Физические лица: Иванов Владимир Дмитриевич – 10,4%, Пудров Геннадий Егорович – 3%;</p>	<p>Понедельник – пятница: 8.00 – 17.00</p> <p>Обед: 12.00 – 13.00</p>

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Застройщик	Проект строительства	Срок ввода	Факт. срок ввода
ЗАО Строительная компания Вытегра	Многоквартирный жилой дом в г.Вытегра, Советский проспект, 16 (17 квартир)	IV квартал 2013г.	сентябрь 2013г.
ЗАО «Строительная компания Вытегра»	Многоквартирный жилой дом в г.Вытегра, ул.Лермонтова, 5 (45 квартир)	IV квартал 2014г.	октябрь 2014г.
ООО «СКВ»	Многоквартирный жилой дом в г.Вытегра, Архангельский тракт, 36 (41 квартира)	октябрь 2015г.	октябрь 2015г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ

Вид деятельности	№ допуска	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию
Строительная деятельность	№ 0002.04-2016-3508008502-С-007	21.01.2016г.	Без ограничения срока действия	Ассоциация «СРО «Строительный Комплекс Вологодчины»
Проектная деятельность	№ СРО-П-040-021-27052015	27.05.2015г.	Без ограничения срока действия	СРО ассоциация «Проектные организации Северо-Запада»

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Наименование показателей	Значение показателей, тыс.руб.
Финансовый результат с начала 2016года по состоянию на 10.05.2016г.	прибыль 2779 тыс.руб.
Кредиторская задолженность на 10.05.2016г.	9066 тыс.руб.
Дебиторская задолженность на 10.05.2016г.	18814 тыс.руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство многоквартирного двухэтажного жилого дома
Этапы реализации проекта	Проектирование и строительство жилого дома
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Проектная документация проходит подготовку для проведения экспертизы в АУ ВО «Управление госэкспертизы по Вологодской области»
Начало строительства:	май 2016г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	не позднее 31 июля 2017г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
35-509318-150-2016	05.05.2016г.	05.04.2017г.	Отдел А и Г управления стратегического развития Администрации Вытегорского муниципального района

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение:	Участок расположен в с.Андомский Погост Вытегорского района Вологодской области, ул.Центральная
Площадь участка:	4999 кв.м
Кадастровый номер	35:01:0103003:942
Категория земель:	земли населенных пунктов
Форма собственности:	Земельный участок находится в собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 04.02.2016г. №22(свидетельство о государственной регистрации права от 18.02.2016г. № 35-35/029-35/029/001/2016-260/1, повторное свидетельство от 19.04.2016г. № 35-35/029-35/029/001/2016-260/1)
Разрешенное использование	первоначальное - под территорией школы, изменено на образование и просвещение: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
Благоустройство участка	Подсыпка территории ПГС, устройство бетонных проездов и тротуаров, устройство газонов, пандусы для доступа маломобильных групп населения, детская игровая площадка с малыми архитектурными формами, места отдыха для взрослых, хозяйственные площадки

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Тип дома:	С кирпичными несущими стенами
Этажность	2 этажа
Площадь застройки:	526,6 кв.м
Общая площадь дома	800,17кв.м
Строительный объем	4034,77 куб. м, в т.ч.: подземная часть – 1104,65 куб. м, надземная часть – 2930,12 куб. м
Количество секций (подъездов):	1
Количество квартир	16 в том числе: однокомнатных – 4 шт.; двухкомнатных – 10 шт.;

	трехкомнатных – 2 шт.
Характеристика квартир	<p>Общая площадь квартир: 703,23 кв.м., в т.ч. жилая: 411,88 кв.м.</p> <p>площадь однокомнатных квартир: общая 28,35 – 46,64 м2, жилая 14,09 – 27,2 м2;</p> <p>площадь двухкомнатных квартир: общая 44,03-44,22 м2, жилая 25,15- 35,2м2;</p> <p>площадь трехкомнатных квартир: общая 56,94м2, жилая 35,46м2;</p> <p>состав однокомнатных квартир: комната, кухня, прихожая, совмещенный санузел;</p> <p>состав двухкомнатных квартир: 2 комнаты, кухня, прихожая, отдельные ванная и санузел;</p> <p>состав трехкомнатных квартир: 3 комнаты, кухня, прихожая, отдельные ванная и санузел.</p>
Фундаменты	сборные бетонные ленточные из блоков по железобетонным подушкам
Стены	кирпичные
Перекрытия	сборные железобетонные многоярусные плиты
Перегородки	мелкоштучные блоки и плиты
Кровля	стропильная с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке
Наружный водопровод	подключение к существующим сетям водопровода в с.Андомский погост, ул.Центральная
Наружная канализация	водоотведение в герметичную емкость с последующей откачкой и вывозом на очистные сооружения
Теплоснабжение	подключение к существующим тепловым сетям в с.Андомский погост, ул.Центральная
Электроснабжение:	подключение к сетям электроснабжения в с.Андомский погост, ул.Центральная
Наличие систем инженерного и технологического оборудования:	<p>центральное холодное водоснабжение;</p> <p>горячее водоснабжение от электроводонагревателя;</p> <p>бытовая канализация;</p> <p>центральное отопление с отопительными приборами – биметаллическими радиаторами;</p> <p>естественная система вентиляции;</p> <p>электроснабжение: внутренняя электроразводка, подключенные электророзетки и выключатели, электропатроны с лампочками;</p> <p>сантехническое оборудование совмещенного санузла: унитаз-компакт, ванна длиной не менее 1,5м, умывальник;</p> <p>сантехническое оборудование отдельного санузла: унитаз-компакт;</p> <p>сантехническое оборудование отдельной ванной: ванна длиной не менее 1,5м, умывальник;</p> <p>сантехническое и технологическое оборудование кухни: мойка с арматурой в рабочем состоянии, 4-х конфорочная электрическая плита с духовым шкафом;</p> <p>общедомовые приборы учета: электроэнергия, воды, тепловой энергии;</p> <p>поквартирные приборы учета: электроэнергия, воды;</p> <p>тепловой энергии на каждый отопительный прибор;</p> <p>домофон с поквартирной разводкой.</p>
Внутренняя отделка квартир:	<p>Полы: жилые комнаты, коридоры, кухня – линолеум по стяжке, санузел, ванная комната – керамическая плитка с заполненными затиркой швами;</p> <p>Стены: жилые комнаты, коридоры, кухня – улучшенная штукатурка, оклейка обоями; ванные, санузлы, совмещенные санузлы – улучшенная штукатурка, окраска влагостойкими водоземлемыми составами;</p> <p>Потолки во всех помещениях – окраска водоземлемыми составами;</p> <p>Отделка плинтусом полов и наличниками дверных блоков;</p> <p>Окна: пластиковые двухкамерные стеклопакеты с тройным остеклением и фурнитурой;</p>

	Дверь входная в квартиру: металлическая с фурнитурой; Двери в комнаты, кухню и санузел – ламинированные с фурнитурой.
Общее имущество в доме, которое будет находиться в общей собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Тамбуры, лестничные площадки и лестницы, техническое подполье с инженерными коммуникациями, чердачное помещение, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, крыльца, пандус, входная дверь с кодовым замком и домофоном, межквартирные общие сети водопровода, канализации, отопления, электрические сети и электрооборудование за пределами жилых помещений, почтовые ящики, земельный участок. Места общего пользования внутри дома оборудованы светильниками. Отделка лестниц и тамбуров: стены и потолки – окраска воднодисперсионной краской, полы – керамическая плитка;
Наличие нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию
не позднее 31 июля 2017г.	Отдел архитектуры и градостроительства управления стратегического развития Администрации Вытегорского муниципального района

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Объект страхования	Меры по страхованию рисков
Не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства	<p>Страховщик СПАО «РЕСО-Гарантия»</p> <p>Полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства № 1016552418 СРО от 18 января 2016г. (строительные работы)</p> <p>Полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1016643363 СРО от 18 января 2016г. (проектные работы)</p>

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

24,6 млн. руб.

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

Общестроительные, сантехнические, электромонтажные работы	ООО «СКВ»
---	-----------

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

Обеспечение договора	Оформляется договор страхования гражданской ответственности застройщика со страховой компанией «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574)
Иные договора и сделки	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, не заключались.

Генеральный директор ООО «СКВ»

10 мая 2016г.



С.С. Моськин