

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке по адресу:
· Вологодская обл., Вытегорский район, г.Вытегра, ул. Карла Либкнехта, 29

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/ участники	Режим работы
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Вытегра»</p> <p>Сокращенное название - ООО «СКВ»</p> <p>Место нахождения:</p> <p>Страна: Российская Федерация, Юридический адрес: 162900, Вологодская область, город Вытегра, Советский проспект, 14</p> <p>Почтовый адрес: 162900, Вологодская область, город Вытегра, Советский проспект, 14</p>	<p>ОГРН 1143533010719 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 35 № 002145238 выдано 29 декабря 2014г. межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Вологодской области)</p> <p>ИНН/КПП 3508008502/ 350801001 (свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 35 №002145317 выдано 29 декабря 2014г. межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Вологодской области)</p>	<p>Юридические лица: общество с ограниченной ответственностью «Фирма Норд» - 50%, общество с ограниченной ответственностью «Норд Плюс» - 36,6%;</p> <p>Физические лица: Иванов Владимир Дмитриевич – 10,4%, Пудров Геннадий Егорович – 3%;</p>	<p>Понедельник – пятница: 8.00 – 17.00</p> <p>Обед: 12.00 – 13.00</p>

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Застройщик	Проект строительства	Срок ввода	Факт. срок ввода
ЗАО «Строительная компания Вытегра»	Многоквартирный жилой дом в г.Вытегра, ул.Революции, 27 (24 квартиры)	III квартал 2013г.	декабрь 2012г.
ЗАО «Строительная компания Вытегра»	Многоквартирный жилой дом в г.Вытегра, Советский проспект, 16 (17 квартир)	IV квартал 2013г.	сентябрь 2013г.
ЗАО «Строительная компания Вытегра»	Многоквартирный жилой дом в г.Вытегра, ул.Лермонтова, 5 (45 квартир)	IV квартал 2014г.	октябрь 2014г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ

Вид деятельности	№ допуска	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию
Строительная деятельность	№ 0002.03-2015-3508008502-С-007	05.03.2015г.	Без ограничения срока действия	НП «СРО «Строительный Комплекс Вологодчины»
Проектная деятельность	№ СРО-П-040-021-27052015	27.05.2015г.	Без ограничения срока действия	СРО ассоциация «Проектные организации Северо-Запада»

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Наименование показателей	Значение показателей, тыс.руб.
Финансовый результат с начала 2015 года по состоянию на 28.10.2015г.	прибыль 7286
Кредиторская задолженность на 28.10.2015г.	15093

Дебиторская задолженность на 28.10.2015г.	14982
---	-------

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома в г. Вытегра
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Проведение государственной экспертизы проекта федеральным законом не установлено
Этапы реализации проекта:	Проектирование, строительство жилого дома
Начало строительства:	октябрь 2015 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	не позднее 23 ноября 2016г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
35-509101-346-2015	21.09.2015г.	21.12.2016г.	Отдел А и Г управления стратегического развития Администрации Вытегорского муниципального района

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение:	Участок расположен в существующей жилой застройке г. Вытегра, ул.Карла Либкнехта, 29
Площадь участка:	1742 кв.м
Кадастровый номер	35:01:0205003
Категория земель:	земли населенных пунктов
Форма собственности:	Земельный участок находится в собственности на основании договора купли-продажи дома с земельным участком от 19.06.2015г. (свидетельство о государственной регистрации права от 29.07.2015г. № 35-АБ № 838087)
Разрешенное использование	постановлением администрации муниципального образования «Город Вытегра» № 371 от 28.08.2015г. изменен вид разрешенного использования с вида – для ведения личного подсобного хозяйства на условно разрешенный вид – секционные жилые дома (до 4-х секций) не выше 3-х этажей (документы на получение нового свидетельства переданы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области)
Благоустройство участка	Подсыпка территории ПГС, устройство бетонных проездов и тротуаров, устройство газонов, озеленение, пандусы для доступа маломобильных групп населения, детская игровая площадка с малыми архитектурными формами, места отдыха для взрослых, хозяйственные площадки

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Тип дома:	С кирпичными несущими стенами
Этажность	3 этажа
Количество секций (подъездов):	3
Количество квартир	34 в том числе: однокомнатных – 4 шт.; двухкомнатных – 17 шт.;

	трехкомнатных – 13шт.
Площадь застройки:	807,8 кв.м
Общая площадь дома	1823,3кв.м
Общая площадь квартир:	<p>всего 1655,6 кв.м., в т.ч. жилая площадь 880,84 кв.м.</p> <p>площадь однокомнатных квартир: общая 28,2-37,9 м2, жилая 8,8 – 15,4 м2;</p> <p>площадь двухкомнатных квартир: общая 37,6-49,3м2, жилая 14,9-26,2м2;</p> <p>площадь трехкомнатных квартир: общая 47,9-134,5м2, жилая 24,8-90,3м2;</p> <p>лоджии: 1,2-2,5 м.;</p> <p>состав однокомнатных квартир: комната, кухня, прихожая, совмещенный санузел;</p> <p>состав двухкомнатных квартир: 2 комнаты, кухня, прихожая, совмещенный санузел;</p> <p>состав трехкомнатных квартир: 3 комнаты, кухня, прихожая, совмещенный санузел.</p>
Фундаменты:	сборные бетонные ленточные из блоков по железобетонным подушкам
Стены:	кирпичные
Перекрытия:	сборные железобетонные многопустотные плиты
Перегородки	мелкоштучные блоки и плиты
Кровля:	стропильная с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке
Наружный водопровод:	подключение к городским сетям водопровода МП г.Вытегра «Вытеграводоканал»
Наружная канализация:	подключение к городским сетям канализации МП г.Вытегра «Вытеграводоканал»
Электроснабжение:	подключение к городским сетям ГП ВО «Областные электросети в г.Вытегра»
Наличие систем инженерного и технологического оборудования:	<p>холодное водоснабжение;</p> <p>горячее водоснабжение от электроводонагревателя;</p> <p>бытовая канализация;</p> <p>отопление электрическое с отопительными приборами – электроконвекторами;</p> <p>естественная система вентиляции;</p> <p>электроснабжение: внутренняя электроразводка, подключенные электророзетки и выключатели, электропатроны с лампочками;</p> <p>сантехническое оборудование ванной: унитаз-компакт, ванна длиной не менее 1,5м, умывальник;</p> <p>сантехническое и технологическое оборудование кухни: мойка с арматурой в рабочем состоянии, 4-х конфорочная электрическая плита с духовым шкафом;</p> <p>общедомовые и поквартирные приборы учета электроэнергии, воды;</p> <p>домофон с поквартирной разводкой.</p>
Внутренняя отделка квартир:	<p>Полы: в комнате, коридоре, кухне – линолеум, санузел – керамическая плитка с заполненными затиркой швами;</p> <p>Стены: комнаты, коридор, кухня – обои, санузел – водоземлюсионная окраска;</p> <p>Потолки во всех помещениях – натяжные из пленки ПВХ;</p> <p>Отделка плинтусом полов и наличниками дверных блоков;</p> <p>Окна: пластиковые двухкамерные стеклопакеты с тройным остеклением и фурнитурой;</p> <p>Дверь входная в квартиру: металлическая с фурнитурой;</p> <p>Двери в комнаты, кухню и санузел – ламинированные с фурнитурой.</p>
Общее имущество в доме, которое будет находиться в общей собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод	Тамбуры, лестничные площадки и лестницы, техническое подполье с инженерными коммуникациями, чердачное помещение, крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, крыльца, пандус, входная дверь с кодовым замком и домофоном, межквартирные общие сети водопровода и канализации, электрические сети и электрооборудование за пределами жилых

объекта в эксплуатацию	помещений, почтовые ящики, земельный участок. Места общего пользования внутри дома оборудованы светильниками. Отделка лестниц и тамбуров: стены и потолки – водоэмульсионная окраска, полы – керамическая плитка;
Наличие нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:	
Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию
ноябрь 2016г.	Отдел архитектуры и градостроительства управления стратегического развития Администрации Вытегорского муниципального района

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:	
Объект страхования	Меры по страхованию рисков
Не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства	<p>Страховщик ОСАО «РЕСО-Гарантия»</p> <p>Полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства № 890967969 СРО от 19 января 2015г. (строительные работы)</p> <p>Полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства № 891088672 СРО от 19 января 2015г. (проектные работы)</p>

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:
56,97млн. руб.

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):	
Общестроительные, сантехнические, электромонтажные работы	ООО «СКВ»

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:	
Обеспечение договора	Переданы документы в ООО «Страховая компания «Интерполистрат» для заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика
Иные договора и сделки	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, не заключались.

Генеральный директор

28 октября 2015г.



С.С. Москин